



# Projektbeskrivelse af anlægsprojekter i investeringsoversigt 2024-2027

## **Indledning**

Projektbeskrivelse af anlægsprojekter i investeringsoversigt 2024-2027, indeholder en overordnet beskrivelse af formålet med de afsatte rådighedsbeløb til de anlægsprojekter, som indgår i det tekniske budget for 2024-2027.

Selve rådighedsbeløb, til de konkrete projekter og puljer fremgår af investeringsoversigten.

## Økonomiudvalget

### **Koncernudgifter og administration**

#### **Horisonten opstart og udvikling af attraktion i Hundested**

Udgifter til projektledelse og projektdgifter i forbindelse med udvikling og etablering af attraktionen "Horisonten" på Nordmolen i Hundested.

#### **Medfinansieringspulje - Hundested udviklingsplan**

For at kunne understøtte den strategisk-fysiske udviklingsplan Råd og Autentisk Hundested optimalt, er denne pulje oprettet til at kunne understøtte fondsansøgninger, samt realisere projekterne i planen.

#### **Hundested udviklingsplan skitseprojekt**

Midlerne understøtter Råd og Autentisk Hundested.

### **Køb og salg af grunde og bygninger**

#### **Salg og markedsføring – Jordforsyning (2024 samt 2025 og frem)**

Udgifter til vurderingshonorarer samt udgifter til markedsføring m.v. af diverse mindre grunde og ejendomme. Herudover indtægtsføres salg af mindre arealer og arealoverførsler. Projektet afsluttes efter hvert regnskabsår.

#### **Køb og salg - LI. Karlsmindevej 76**

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af ejendommen.

#### **Salg – Kregme Syd område D**

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af arealet. Herunder den afsluttende byggemodning.

#### **Salg – Kregme Syd område E**

Afsluttende salgsudgifter vedrørende salg af arealet, samt kompensation for ændring fra 4 til 8 familieboliger.

#### **Salg – P-plads foran Rådhuset**

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af arealet. Indtægten går til etablering af en ny P-plads.

#### **Salg - Del af Storebjerg matrikel**

Indtægt vedrørende salg af arealet.

#### **Salg - Fjordgade, videre etablering skæve boliger**

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af ejendommen.

#### **Salg - Skovdalsvej 1 og 6, i forbindelse med ny sti Frederiksværk Skole**

Indtægt vedrørende salg af grundene.



**Salg - Strandgade 32**

Indtægt vedrørende salg af arealet.

**Salg - Arealer til Padel**

Udgifter til salgsarbejde vedrørende salg af arealer.

**Salg - Arealer ved Frederiksværk Skole**

Udgifter og indtægter vedrørende salg af arealet.

**Salg Ullerup Skovvej 17**

Indtægt vedrørende salg af arealet.

**Salg af Ølsted Foreningshus**

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af ejendommen.

**Salg af Garage ved Kosmorama**

Indtægt vedrørende salg af bygningen.

**Skovrejsning – Planlægning og opkøb**

Pulje til opkøb af jord til skovrejsning således, at kommunen, gerne i samarbejde med eksterne fonde eller lignende, kan sikre nye skovområder til natur og rekreativ benyttelse og beskyttelse af grundvand.

**Tværgående ejendomsadministration**

**Pulje – Planlagt ejendomsvedligehold (2024, samt 2025 frem)**

Puljen vedrører løbende planlagt vedligehold (tilbagevendende vedligeholdelsesopgaver på kommunens bygningsportefølje), så ejendommene ikke forfalder unødigt og værdien og funktionen af en given bygning fastholdes. Af styringsmæssige årsager aflægges der regnskab på årets anlægsbevilling efter hvert regnskabsår.

Planlagt vedligehold af ejendomsporteføljen er et blivende behov, men afhænger af ejendomsporteføljens størrelse og bygningsmæssige tilstandsniveau.

**Ladestandere - Kommunal bilflåde**

I forbindelse med den grønne omstilling, skal ske en løbende udskiftning af kommunens benzin- og dieslbiler til elbiler. Samt etablering af ladestandere til kommunens egen bilflåde.

**Ladestandere - Ladestanderbekendtgørelsen**

Jævnfør gældende lovgivning skal der senest d. 1. januar 2025 være etableret ladestandere til elbiler. Der er afsat en pulje til og med 2024.

**Energimærkning 2023-2024**

Udgifter vedrørende lovpligtig energimærkning af kommunes ejendomme.

**Energirigtig belysning**

Projektet vedrører udskiftning til mere energirigtig belysning.

**Fjernvarmetilslutning Melby, Ølsted og Hundested**

Varmeforsyningen omlægges på 15 kommunale ejendomme til fjernvarme, så de fossile varmekilder udfases. Fjernvarmeforsyningerne har pt. planer om at dele af Melby tilsluttes i 2024, dele af Ølsted tilsluttes i 2024-2025 og dele af Hundested tilsluttes i 2026.

**Udvikling af Krudtværksområdet**

I Halsnæs Kommunes budgetaftale for 2023-2026 er det vedtaget, at administrationen igangsætter et indledende arbejde med at se på muligheden for at udvikle Krudtværksområdet. Arbejdet er med til at understøtte kommunens vision om bosætning. Med dette forslag søges der om midler til at sætte udviklingsplanen i gang.



#### **Storebjerg nedrivning af bygning C og D**

Projektet vedrørende nedrivning af bygning C og D på Storebjerg, i forbindelse med frasolgte arealer.

#### **Enghavehallen - Opførelse af ny hal**

Projektet indeholder en ny Hal, nedrivning af eksisterende hal, reetablering, omklædning og badefaciliteter med fliser.

Hallen opføres med øget fokus på langtidsholdbare og bæredygtige materialer med overflader som træ og mursten.

Hallens areal øges til 250 m<sup>2</sup>, hvor ved hallens alsidighed øges, øget banesider for tilskuere, øget depotplads.

#### **Magleblik Idrætscenter - Løberute og udendørs fitness**

Projektet vedrører etablering af løberute og udendørs fitness i forbindelse med Magleblik Idrætscenter.

#### **Magleblik Idrætscenter – Tennisklub**

Projektet vedrører opførelse af nye tennisklubfaciliteter i forbindelse med Magleblik Idrætscenter.

#### **Svømmehal – Renovering**

Projektet vedrører renovering af den eksisterende svømmehal.

Budgettet var oprindeligt fordelt med et "lille" beløb i det første år til de indledende arbejder, og et stort beløb i år to til udførelse af projektet.

På baggrund af en fagligt vurdering, vil den bedste løsning være, at dele den store del af budgettet og dermed hovedentreprisen over to år. Derfor er der lavet en teknisk korrektion således, at der i år er et lille opstartsbudget, år to ca. halvdelen af hovedbudgettet og år 3 den anden halvdel af hovedbudgettet.

#### **Svømmehal - Levetidsforlængelse til 2027**

Der forventes et større behov for udgifter til vedligehold af den eksisterende svømmehal, for at levetidsforlænge den til den er færdigrenoveret.

## Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud

### **Daginstitutioner og dagpleje**

#### **Skovfogedlodden, Renovering**

Renoveringsprojekt på baggrund af ejendomsplanen.

#### **Børnehuset Asserbo, Jonnasvej - Renovering**

Projektet vedrører renovering af Børnehuset Asserbo.

#### **Børnehuset Arresø, Ahornvej - Renovering**

Projektet vedrører renovering af Børnehuset Arresø, Ahornvej.

#### **Melby Børnehus, Melbyvej - Renovering**

Projektet vedrører renovering af Melby Børnehus, Melbyvej.

#### **Hundested Børnehus - Renovering**

Projektet vedrører renovering af Hundested Børnehus.

#### **Pulje - Legepladser på dagtilbud og skoler (2024 samt 2025 frem)**

Puljen vedrører vedligehold af legepladser på kommunens daginstitutioner og skoler.

### **Skole og uddannelse**

#### **Melby Skole - Renovering**

Et større renoveringsprojekt af Melby Skole forventes afsluttet i 2023.



## Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati

### Kultur og Idræt

**Ansøgningspulje til idræts-, motions- og friluftaktiviteter**  
Pulje til investeringer på idrætsområdet.

**Idrætsanlæg, Renovering**  
Pulje afsat med budget 2022 – 2025 til renovering af boldbaner.

**Datadrevne Haller**  
Vedrører midler afsat til nyt booking- og tilskudssystem samt nyt analyseværktøj til de kommunale idrætshaller.

**Samlingssted til Hundested Idrætsklub**  
Vedrører midler afsat til etablering af samlingssted til Hundested Idrætsklub.

### Demokrati

**Stålsæt by – Byliv og Vandkraft - Mølledammen**  
Nye byrum ved Mølledammen i Frederiksværk mellem Gjethuset, gågaden og Turbinehuset. Der indrettes nye pladser ned mod kanalen, nye kanalkanter og en let stibro ved Turbinehuset frem for det store asfaltdæk. Projektet forventes afsluttet i 2023. I budget 2024 indgår derfor kun indtægten via ekstern finansiering fra Realdania.

## Udvalget for Klima, Natur og Miljø

### Natur og Miljø

**Kystbeskyttelse ved Nødebohuse**  
Projektet vedrører håndtering af Kystbeskyttelsen ved Nødebohuse.

**Naturpakke - Kommunalt dyrehold til fremme af biodiversitet**  
Projektet vedrører Kommunalt dyrehold til fremme af biodiversiteten.

### Klima og Kystsikring

**Kystsikring**  
Projektledelse i forbindelse med opstart af projekt vedrørende kystsikring af kommunes kystlinje mod kattegat.

## Udvalget for Plan og Byg

### Kommunale Bygninger

**Affaldssortering**  
Vedrører etablering af faciliteter til håndtering af ny affaldssortering på kommunale bygninger. Projektet kører frem til 2024.

**Erstatnings p-plads ved Rådhuset**  
Som følge af salg af grund med parkering bag Rådhuset mellem børnehaven og stien, er der behov for at oprette erstatnings p-pladser, for at have et tilstrækkeligt antal p-pladser.

### Kommunale arealer

**Pæn Kommune (2024 samt 2025 og frem)**  
Pulje til forskønnelse af konkrete områder, forskønnelse af byrumsinventar, opsætning af oversigtsskilte, borde/bænke og andre konkrete handlinger. Puljen prioriteres i Udvalget for Klima, Natur og Miljø. Projektet afsluttes efter hvert regnskabsår.



## Vej, Stier og Kollektiv Trafik

### Pulje – Trafik- og Infrastrukturstrategi

Puljen vedrører renovering og anlæg af trafikikkerhedsprojekter, og tiltænkes blandt andet vejprojekter fra fortove, stier, vejkryds og trafiksaneringer med fx stier og fartdæmpende foranstaltninger. Endvidere tiltænkes etablering og forbedring af cykelstier, for øget fremkommelighed og trafikikkerhed for cyklister i form af skolebørn, pendlere, turister mv. Puljen udmøntes primært i henhold til Trafik- og Infrastrukturhandleplanen og prioriteres årligt i Udvalget for Plan og Byg.

Under puljen er der i budgetperioden prioriteret Cykelsti ved Frederiksværkvej i Hundested og cykelsti på Strandvejen i Frederiksværk.

### Etablering af bytorv i Ølsted

Etablering af nyt torv med fokus på byrumsoplevelser, trafikikkerhed, parkering og kunst. Der udføres borgerinddragelse inden anlægsfasen. Projektet har statslig finansiering.

### Ny sti til Frederiksværk Skole

Etablering af ny skolesti til Frederiksværk Skole mellem Skovdalsvej og Carl Amossensvej. Hænger sammen med Salg - Skovdalsvej 1 og 6.

### Pulje – Vejbelysning

Puljen vedrører vejbelysning, og dedikeres til renovering og energioptimering af belysningsanlæg på de offentlige veje. Af styringsmæssige årsager aflægges der regnskab på årets anlægsbevilling efter hvert regnskabsår. Projektet er opdelt i en renoveringsdel på 25% og en energioptimeringsdel på 75% som jævnfør lånebekendtgørelsen giver automatisk låneadgang, hvorfor der optages lån for et tilsvarende beløb. Projektet forventes gennemført til og med år 2027.

### Pulje – Vedligehold af veje og stier (2024 samt 2025 frem)

Puljen vedrører genopretning af kommunens vejkapital, og dedikeres til planlagt vedligehold af belægninger og broer. Projektet afsluttes efter hvert regnskabsår. Udmøntning af puljen prioriteres i Udvalget for Plan og Byg.

### TI 2022 - 9. Cykelsti og trafiksanering - Strandvejen

Etablering af cykelsti på Strandvejen i Frederiksværk mellem Staalværksvej og Hillerødvej i begge sider af vejen. Derudover renoveres vejens hastighedsdæmpende foranstaltninger. I 2024 er budgetteret med indtægt i form af statstilskud.

### TI 2022 - 10. Hanehovedvej

Etablering af stier på begge sider af Hanehovedvej. Strækningen er et "missing link" og ved udførelsen vil der være stiforbindelse mellem Frederiksværk og Hundested. Projektet forventes afsluttet i løbet af 2023. I 2024 er budgetteret med indtægt i form af statstilskud.

### Trampesti ved Frederiksværk havn

Projektet vedrører etablering af trampesti ved Frederiksværk havn.

## Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse

### Ældre

#### Etablering af døgnrytmelys, Hundested Plejecenter

Projektet vedrører etablering af døgnrytmelys, Hundested Plejecenter.

#### Vaskemaskiner og tørretumblere, Hundested Plejecenter

Projektet vedrører etablering vaskemaskiner og tørretumblere, Hundested Plejecenter

#### Pleje og demensboliger – Udvidelse

Udvidelse af pleje og demenspladser.



### **Voksne med særlige behov**

#### **Gasværksvej - Renovering af boliger og tag**

Projektet vedrører renovering af klimaskærm og tag på boligerne på Gasværksvej i Hundested.

#### **Sølager - Renovering**

Projektet vedrører renovering af Sølager.

### **Børn og unge med særlige behov**

#### **Ungehyblerne, 2 ekstra pladser**

Projektet vedrører ombygning af Ungehyblernes eksisterende bygninger på Sonnerupvej.

### **Sundhed**

#### **Sundhed og Ældre, Faciliteter på Storebjerg**

Dele af Storebjerg skal frasælges, og man har besluttet at fastholde dele af grund og bygningerne på Storebjergmatriklen til faciliteter til Hjemmeplejen og Sygeplejen. Rådighedsbeløb er afsat hertil.

## **Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse**

Ingen planlagte anlægsprojekter i 2024-2027.